

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) - „Übernachten in Naheland“**

**Vermieter:** Gail Treuer, Burg Layer Strasse 8, 55452 Rummelsheim

**1. Anreise:** ab 15.00 Uhr **Abreise:** bis 11.00 Uhr

Andere An- und Abreisezeiten können mit dem Vermieter individuell vereinbart werden.

Sollte der Mieter am Anreisetag bis 22.00 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 48 Stunden ohne Benachrichtigung an den Vermieter als gekündigt.

Sonderwünsche und Nebenabreden sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter.

**2. Bezahlung:** Der Mietvertrag erhält mit Eingang der Anzahlung auf das Konto des Vermieters seine Gültigkeit. Die Anzahlung in Höhe von 50% des Mietbetrages ist sofort nach Erhalt der Buchungsbestätigung zur Zahlung fällig. Nach der erfolgten Anzahlung wird 7 Tage vor Reiseantritt die Zahlung des Restbetrages fällig. Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, so kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung.

In Ausnahmefällen kann nach vorheriger Absprache die Restzahlung in bar bei Anreise erfolgen. EC-Karten, Kreditkarten und Schecks werden nicht akzeptiert.

Bei kurzfristigen Buchungen (weniger als 7 Tage vor Anreise) ist der **Gesamtbetrag bei Anreise in bar zu entrichten.**

Nebenkosten für Wasser, PKW-Stellplatz, Abfall werden nicht erhoben.

**3. Rücktritt:** Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen.

- bis 15 Tage vor Anreise: kostenfreie Stornierung
- 14 bis 7 Tage vor Anreise: 50 % des Gesamtpreises
- weniger als 7 Tage vor Anreise: 100 % des Gesamtpreises

Es zählt jeweils das Empfangsdatum Ihrer Rücktrittsnachricht. Bereits eingezahlte Beträge werden verrechnet.

**4. Pflichten des Mieters:** Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienhaus, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden am Ferienhaus und / oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich bei der Vermieterin anzuzeigen. Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen

sofort gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen. Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen des Ferienhauses bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.

Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen.

- 5. Kautio:** Der Mieter zahlt bei Anreise eine Kautio in Höhe von 50,00 € für den überlassenen Schlüssel sowie als Sicherheit für etwaige Schäden oder Verluste. Die Kautio wird bei ordnungsgemäßer Rückgabe des Schlüssels sowie beanstandungsfreier Übergabe der Ferienwohnung vollständig zurückerstattet. Bei Verlust des Schlüssels oder bei durch den Mieter verursachten Schäden kann die Kautio ganz oder teilweise zur Deckung der Kosten einbehalten werden. Darüberhinausgehende Schadensersatzansprüche bleiben unberührt. Eine Verzinsung der Kautio erfolgt nicht.
- 6. Datenschutz:** Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Personenbezogene Daten werden ausschließlich zur Vertragsabwicklung verwendet.
- 7. Haftung:** Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.
- 8. Salvatorische Klausel**

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht.
- 9. Schlussbestimmungen:** Fotos und Text auf der Webseite dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind.